

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 28. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

Tárgy: Vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának elfogadása a TOP PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00007 azonosító számú, a „Tótkomlói Idősek Háza energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzata 2021. december 2. napján vállalkozási szerződést kötött a Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft-vel a TOP PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00007 azonosító számú, a „Tótkomlói Idősek Háza energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt kapcsán előkészítő tevékenység ellátására.

A vállalkozási szerződés 4.2 pontja rögzítette a projekt tervezett összköltségét, amely a szerződéskötés időpontjában bruttó 100.000.000,- Ft volt. Ugyancsak a vállalkozási szerződés 4.2 pontja tartalmazza az alábbiakat is: *„A felek rögzítik, hogy a projekt elszámolható összköltsége a Megrendelő előzetes felmérésén alapul, amely a pályázat beadásáig a projekt előkészítése során elvégzett konkrét tevékenységek eredményeként feltárt adatok és információk szerint módosulhat, így a felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a projekt így kikalkulált elszámolható összköltsége módosul, a 4.1 pontban rögzített vállalkozási díj az összköltséghez viszonyítottan arányosan változik.”*

A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága IKT-2022-604-I1-00000031/0000005 iktatószámú, értesítés támogatási kérelmének támogatásáról, tárgyú levelében a benyújtott pályázatot 62.967.253,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A támogatói döntés értelmében a vállalkozási szerződés és a vállalkozási díj összköltséghez viszonyított módosítása szükséges, ezért kérjük az alábbi, vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának elfogadását.

„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről:

Név: **Tótkomlós Város Önkormányzata**
Székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Adószám: 15725424-2-04
Törzsszám: 725426
Bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000
Képviseli: Zsura Zoltán János polgármester
a továbbiakban min „**Megrendelő**”

másrészről a:

Név: **Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft.**
Székhely: 5700 Gyula, Béke sugárút 14.

Adószám: 29250565-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-015845
Bankszámlaszám: 10402609-50526988-54481007
Képviseli: Beleznai Róbert ügyvezető
a továbbiakban mint „Vállalkozó”,
a továbbiakban együttesen „Felek” között.

Preambulum:

1. A Felek közösen rögzítik, hogy közöttük, Tótkomlós, 2021. december 2. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: vállalkozási szerződés) jött létre (száma: 180/2021/BBTNKFT) a TOP Plusz 2.1.1-21 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű felhívás kapcsán projekt előkészítési feladatok ellátására. A projekt megnevezése: „Tótkomlói Idősek Háza energetikai fejlesztése”.
2. A Vállalkozási szerződés 4.2. pontja szerint a Megrendelő által tervezett projekt elszámolható összköltsége előreláthatóan bruttó 100.000.000,- Ft volt a szerződéskötés időpontjában. A Felek rögzítették a 4.2 pontban, hogy amennyiben a projekt összköltsége a pályázat beadásáig, a projekt előkészítése során elvégzett konkrét tevékenységek eredményeként feltárt adatok és információk szerint módosul, a vállalkozási díj az összköltséghez viszonyítottan arányosan változik.
3. A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága IKT-2022-604-II-00000031/0000005 iktatószámú, Értesítés támogatási kérelmének támogatásáról, tárgyú levelében a benyújtott pályázatot 62.967.253,- Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatói döntés értelmében a vállalkozási szerződés és a vállalkozási díj összköltséghez viszonyított módosítása szükséges.

A szerződés tárgya:

4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt vállalkozási szerződés 4.3 pontja helyébe a jelen szerződés alábbi rendelkezései lépnek:.
4.3 Vállalkozó, jelen szerződésben rögzített feladatai elvégzését követően három darab számlát jogosult kiállítani az alábbi ütemezés szerint:
 - 4.3.1. 1. rész számla: a pályázati kérelemhez hiánypótlás elfogadását követően nettó 150.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 190.500,- Ft, százkilencvenezer-ötven forint összegben.
 - 4.3.2. 2. rész számla: pozitív támogatói döntést követően, a támogatási szerződés aláírását követően nettó 776.739,- Ft+Áfa, azaz bruttó 986.458,- Ft, kilencszáznyolcvanhatezer-négyszázötvennyolc forint összegben.
 - 4.3.3. Végszámla: a vállalkozási szerződés 2.1 pontban rögzített projekt előkészítési tevékenységek teljes körű befejezésekor. Azaz az 1. sz. melléklet szerinti projekt előkészítő tanulmány és mellékleteinek elkészítését és a 2. sz. melléklet szerinti engedélyek és teljes műszaki tervdokumentáció beszerzését követően (tervek esetén elektronikus formában, a beszerzett engedélyeket papír alapon), azok Megrendelő részére történő átadását követően nettó 2.543.897,- Ft+Áfa, azaz bruttó 3.230.749,- Ft, hárommillió-kettőszázharmincezer- hétszáznegyvenkilenc forint összegben.
 - a. A két rész számla és a végszámla a Megrendelő teljesítési igazolásának birtokában állítható ki.
 - b. A Vállalkozó a vállalkozási díjról a 4.3 pontban meghatározott ütemezés szerint kiállított számláit 30 napon belül köteles átutalással megfizetni a Vállalkozó, számlán –

vagy amennyiben a számlán nem szerepel, akkor jelen szerződés fejlécében – szereplő bankszámlájára.

- c. A fizetési határidő túllépése esetén a vállalkozó késedelmi kamat felszámításával, illetve a Ptk.-ban biztosított egyéb lehetőségekkel élhet a Megrendelő felé. A késedelmi kötbér mértéke a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében szabályozott késedelmi kamattal egyező mértékű.
 - d. A felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a pályázat nem részesül pozitív elbírálásban, a Megrendelő és a Vállalkozó a támogató döntésének kézhezvételét követően közös megegyezéssel a szerződést írásban megszüntetik akként, hogy a Vállalkozó az elvégzett feladatai kapcsán a Megrendelővel szemben semmiféle anyagi követelést nem támaszt.
5. A Tótkomlós, 2021. december 2. napján kötött, 180/2021/BBTNKFT számú vállalkozási szerződés, egyéb, a jelen szerződéssel nem érintett pontjai változatlan formában és tartalommal érvényben maradnak.
6. Felek jelen szerződésmódosítást – 2 eredeti példányban - akaratukkal kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés módosítás áttanulmányozása, értelmezése és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Tótkomlós, 2022.

.....
Tótkomlós Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: Zsura Zoltán János polgármester

.....
Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft.
Vállalkozó
képviseli: Beleznai Róbert ügyvezető”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Békés-Bihar Településfejlesztési Nonprofit Kft.-vel a TOP PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00007 azonosító számú, a „Tótkomlósi Idősek Háza energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt kapcsán az előkészítő tevékenység ellátására kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának aláírására


Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2022. április 27.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző  S.K.